

**Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
2013. január 31-i ülésére**

Tárgy : Dunakeszi belterület, 5068/8. hrsz. ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

2012-ben két, városunk számára kiemelt jelentőségű ingatlant – a volt MÁV sportpályát, illetve az úgynevezett „DMRV-medencét” Dunakeszi Város Önkormányzata a Magyar Államtól ingyenes önkormányzati tulajdonba vette. A város mindkét ingatlant birtokba vette, a Sportpályán megindultak a fontos, évek óta várt fejlesztések, a DMRV-medence területén pedig egy minden korosztály igényeit kiszolgáló szabadidőpark kerül kialakításra. A pozitív tapasztalatok alapján indokolt kezdeményezni egyéb ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Ezen ingatlanok közé tartozik a gyártelepen található Dunakeszi belterület 5068/8. helyrajzi szám alatt nyilvántartott kivett udvar megjelölésű, 3032 m² területű ingatlan is. Az Ingatlan a gyakorlatban közterületi funkciót tölt be, mivel egyrészt három úszótelek, illetve az azokon elhelyezett, szövetkezeti tulajdonban álló társasházak (Kandó Kálmán sor 1-3.) és a megközelítésüket szolgáló utak találhatóak rajta. Kizárólag az Ingatlanon keresztül érhető el az 5068/11. helyrajzi számú ingatlan, melyben jelenleg a Bárdos Lajos Általános iskola működik 2011. szeptembere óta, valamint 2013. január 01-től a Dunakeszi Járási Hivatal is az épületben került elhelyezésre. Önkormányzati tulajdonba kerülése funkciójából adódóan indokolt, illetve az Önkormányzat elvégezhetné az ingatlanon található, rossz állapotban lévő utak, parkolóhelyek felújítását.

Az ingyenes tulajdonba-adás iránti kérelemhez több, az Önkormányzat méltányolható igényét alátámasztó önkormányzati határozatot kell csatolni.

Dunakeszi Város Önkormányzatának ki kell jelentenie a Dunakeszi 5068/8. hrsz.-ú ingatlan tulajdonba adására vonatkozó határozott kérelmét. Szükséges megjelölni az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mhő tv.), vagy más jogszabályban előírt konkrét önkormányzati feladat megnevezését, és az azt előíró jogszabályhelyekre való hivatkozást.

Jelen esetben ez a hasznosítási cél a Mhő tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés, ezen belül a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása.

A megjelölt ingatlan tulajdonba adásának feltétele továbbá, hogy a tulajdonba adást kezdeményező – jelen esetben Dunakeszi Város Önkormányzata – nyilatkozzon arról, hogy vállalja a tulajdonba adással összefüggésben felmerülő költségek megtérítését.

Fentiek alapján a következő javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé.

1. határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata kérelmezi, hogy a Dunakeszi 5068/8. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett udvar megnevezésű ingatlant az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (3) bekezdése értelmében Magyarország Kormánya nyilvános határozatával adja ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja településüzemeltetést, melynek részét képezi a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása. Az ingatlan a gyakorlatban közterületi funkciót tölt be, mivel egyrészt három úszótelek, illetve az azokon elhelyezett, szövetkezeti tulajdonban álló társasházak (Kandó Kálmán sor 1-3.) és a megközelítésüket szolgáló utak találhatóak rajta. Kizárólag az ingatlanon keresztül érhető el az 5068/11. helyrajzi számú ingatlan, melyben jelenleg a Bárdos Lajos Általános Iskola és a Dunakeszi Járási Hivatal működik. Az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése funkciójából adódóan indokolt, illetve az Önkormányzat elvégezhetné az ingatlanon található, rossz állapotban lévő utak, parkolóhelyek felújítását.

Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

2 . határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata vállalja, hogy a Dunakeszi 5068/8. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett udvar megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba-adása érdekében felmerülő költségeket megtéríti.

Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

3 . határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata vállalja, hogy a Dunakeszi 5068/8. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett udvar megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba-adását követően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) b) pontjával foglaltakkal összhangban a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az ingatlant nem idegeníti el, illetve a juttatás céljának megfelelően hasznosítja, illetve állagát megóvjva.

Határidők és felelősök:

Határidő : **folyamatos**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

4 . határozati javaslat

Dunakeszi Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a Dunakeszi 5068/8. helyrajzi számon nyilvántartott, kivett udvar megnevezésű ingatlan nem áll védelem alatt.

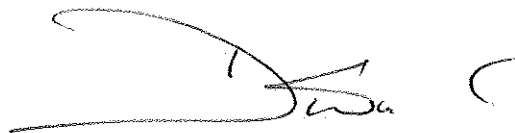
Határidők és felelősök:

Határidő : **azonnal**

Felelős: **Dióssi Csaba polgármester**

Koordinátor : **Önkormányzati- és Jogi osztály**

Dunakeszi, 2013. január 22.



Dióssi Csaba
polgármester

Láttam :
Dr. Molnár György jegyző

Készítette : Dr. Dávid Csilla

Ellenőrizte : Dr. Németh Samu osztályvezető

5068/8 hrsz Gyártelepi 3 db úszótelket összefogó közterület

